|  |
| --- |
| Приложение 9  к приказу |

**Правила составления и представления в органы государственных**

**доходов формы реестра договоров имущественного найма (аренды)**

**(форма 871.00) лицом (арендодателем), предоставляющим во временное владение и пользование торговые объекты, торговые места в торговых объектах, в том числе на торговых рынках**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила составления и представления в органы государственных доходов формы реестра договоров имущественного найма (аренды) (форма 871.00) лицом (арендодателем), предоставляющим во временное владение и пользование торговые объекты, торговые места в торговых объектах, в том числе на торговых рынках(далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 14 статьи 56 Налогового [кодекс](http://10.61.42.188/rus/docs/K1700000120#z778)а Республики Казахстан (далее – Налоговый кодекс) и определяют порядок составления и представленияв органы государственных доходов лицом (арендодателем), предоставляющим во временное владение и пользование торговые объекты, торговые места в торговых объектах, в том числе на торговых рынках (далее – лицо (арендодатель)), реестра договоров имущественного найма (аренды) (форма 871.00). Реестр договоров представляется по форме, согласно приложению 8 к настоящему приказу  
(далее – Реестр).

2. Реестр состоит из самого Реестра (форма 871.00) и приложения   
(форма 871.01) к нему, предназначенных для отражения лицами (арендодателями), предоставляющими во временное владение и пользование торговые объекты, торговые места в торговых объектах, в том числе на торговых рынках, сведений по договорам имущественного найма (аренды) за отчетный период.

3. При заполнении Реестра не допускаются исправления, подчистки и помарки.

4. Отрицательные значения сумм обозначаются знаком «–» в первой левой ячейке соответствующей строки (графы) Реестра.

5. Реестр предоставляется в срок не позднее 31 марта года, следующего за отчетным периодом.

При отсутствии показателей соответствующие ячейки Реестра не заполняются.

6. Приложение к Реестру составляется при заполнении строк в Реестре, требующих раскрытия соответствующих показателей.

7. В случае превышения количества показателей в строках, имеющихся на листе приложения к Реестру, дополнительно заполняется аналогичный лист приложения к Реестру.

8. При составлении Реестра:

1) на бумажном носителе – заполняется шариковой или перьевой ручкой, черными или синими чернилами, заглавными печатными символами или с использованием печатающего устройства;

 2) в электронной форме, допускающей компьютерную обработку информации – посредством системы приема отчетности органов государственных доходов.

 9. Реестр составляется на казахском и (или) русском языках, подписывается, заверяется печатью в установленных законодательством Республики Казахстан случаях либо удостоверяется электронной цифровой подписью лица (арендодателя).

**Глава 2. Пояснение по заполнению Реестра договоров имущественного найма (аренды) (форма 871.00)**

10. В разделе «Общая информация о налогоплательщике» указываются:

1) в графе «ИИН(БИН)» указывается индивидуальный идентификационный номер или бизнес-идентификационный номер (далее – ИНН(БИН)) лица (арендодателя);

2) налоговый период, за который представляется Реестр (указывается арабскими цифрами);

3) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) (далее – фамилия, имя и отчество) или наименование лица (арендодателя);

4) вид Реестра.

Соответствующие ячейки отмечаются с учетом отнесения Реестра к соответствующим видам Реестра;

5) номер и дата уведомления. Ячейки А и В заполняются в случае представления Реестра по уведомлению;

6) код валюты – в соответствии с приложением 23 «Классификатор валют», утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 20 сентября 2010 года [№ 378](http://10.61.42.188/rus/docs/H10T0000378#z1) «О классификаторах, используемых для заполнения таможенных документов»;

7) количество представленных приложений.

11. В разделе «Сведения о торговых объектах, в том числе о торговых рынках»:

1) в строке 871.00.001 указывается количество всего торговых объектов.

Ячейка А заполняется в случае, если в том числе имеется открытый торговый рынок;

ячейка В заполняется в случае, если в том числе имеется крытый торговый рынок;

2) в строке 871.00.002 указывается количество арендаторов торговых объектов, торговых мест в торговых объектах, в том числе на торговых рынках.

В строках А, В и С указывается количество арендаторов-физических лиц, незарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, (из них в строках D, E и F указывается количество арендаторов на открытых торговых рынках, в строках G, H и I указывается количество арендаторов на крытых торговых рынках), осуществляющих торговую деятельность в соответствии с [Законом](http://10.61.42.188/rus/docs/Z040000544_#z1) Республики Казахстан «О регулировании торговой деятельности» (далее – Закон о регулировании торговой деятельности);

3) в строке 871.00.003 указывается сумма арендной платы в соответствии с договором имущественного найма (аренды), определяемая как сумма итоговой строки I по всем формам 871.01;

4) в строке 871.00.004 указывается фактически уплаченная сумма арендной платы, определяемая как сумма итоговой строки J по всем формам 871.01;

5) в строке 871.00.005 указывается сумма возмещаемых расходов, подлежащая к уплате в соответствии с договором имущественного найма (аренды), определяемая как сумма итоговой строки K по всем формам 871.01;

6) в строке 871.00.006 указывается фактически уплаченная сумма возмещаемых расходов, определяемая как сумма итоговой строки L по всем формам 871.01.

12. В разделе «Ответственность налогоплательщика»:

1) в поле «Фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) налогоплательщика (руководителя)» указываются фамилия, имя и отчество руководителя в соответствии с учредительными документами.

В случае если Реестр представляется физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, в поле указывается фамилия, имя и отчество налогоплательщика, которые заполняются в соответствии с документами, удостоверяющими личность;

2) дата подачи Реестра в орган государственных доходов;

3) код органа государственных доходов по месту нахождения налогоплательщика;

4) в поле «Фамилия, имя, отчество (при его наличии) должностного лица, принявшего Реестр» указывается фамилия, имя и отчество работника органа государственных доходов, принявшего Реестр;

5) дата приема Реестра должностным лицом органа государственных доходов;

6) входящий номер документа, присваиваемый органом государственных доходов;

7) дата почтового штемпеля, проставленного почтовой или иной организацией связи.

Подпункты 4), 5), 6) и 7) настоящего пункта заполняются работником органа государственных доходов, принявшим Реестр на бумажном носителе.

**Глава 3. Пояснение по заполнению приложения Реестру договоров имущественного найма (аренды) (форма 871.01)**

13. Приложение (форма 871.01) предназначено для отражения лицом (арендодателем) сведений по договорам имущественного найма (аренды) за отчетный период.

При наличии у лица (арендодателя) нескольких торговых объектов, в том числе торговых рынков, приложение по форме 871.01 заполняется отдельно по каждому торговому объекту, в том числе торговому рынку.

14. В разделе «Общая информация о налогоплательщике и торговом объекте, в том числе о торговом рынке» указываются:

1) ИИН/БИН – налогоплательщика, предоставляющего во временное владение и пользование торговые объекты, торговые места в торговых объектах, в том числе на торговых рынках;

2) налоговый период, за который представляется Реестр (указывается арабскими цифрами);

3) наименование торговой сети.

Заполняется в случае, если торговый объект или торговый рынок входит в торговую сеть;

4) наименование торгового объекта. Ячейка А заполняется в случае, если в том числе имеется торговый рынок;

5) торговый объект – соответствующие ячейки в соответствии с подпунктами 32) и 33) [статьи 1](http://10.61.42.188/rus/docs/Z040000544_#z2) Закона о регулировании торговой деятельности;

6) общая площадь, в квадратных метрах;

7) торговая площадь, в квадратных метрах;

8) количество торговых мест;

9) адрес места нахождения торгового объекта.

15. В разделе «Сведения по арендаторам»:

1) в графе А указывается очередной порядковый номер;

2) в графе В указывается ИИН/БИН арендатора;

3) в графе С указывается один из следующих статусов арендатора:

цифра 1, если арендатором является физическое лицо, незарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

цифра 2, если арендатором является индивидуальный предприниматель;

цифра 3, если арендатором является юридическое лицо;

4) в графе D указывается номер (при его наличии) договора имущественного найма (аренды);

5) в графе Е указывается дата заключения договора имущественного найма (аренды);

6) в графе F указывается назначение торгового места, торгового объекта (например, ресторан, кафе, промышленные товары и далее);

7) в графе G указывается место нахождения торгового места в торговом объекте (например, ряд, сектор и номер расположения торгового объекта или места);

8) в графе Н указывается фактический период аренды (пользования) торгового объекта или места;

9) в графе I указывается сумма арендной платы в соответствии с договором имущественного найма (аренды);

10) в графе J указывается фактически уплаченная сумма арендной платы;

11) в графе К указывается сумма возмещаемых расходов, подлежащая к уплате в соответствии с договором имущественного найма (аренды);

12) в графе L указывается фактически уплаченная сумма возмещаемых расходов.

В графах I, J, K и L строки 0001 указываются итоговые значения суммы арендной платы, подлежащей к уплате в соответствии с договором имущественного найма (аренды), фактически уплаченной суммы арендной платы, суммы возмещаемых расходов, подлежащей к уплате в соответствии с договором имущественного найма (аренды) и фактически уплаченной суммы возмещаемых расходов, соответственно.

Величина итоговой строки 0001 графы I переносится в строку 871.00.003.

Величина итоговой строки 0001 графы J переносится в строку 871.00.004.

Величина итоговой строки 0001 графы К переносится в строку 871.00.005.

Величина итоговой строки 0001 графы L переносится в строку 871.00.006.